

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 05.10.2023.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Katarine Mikulić**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2023.god**

*Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 30.06.2023.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.07.do 30.09.2023.god.*

*Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :*

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.07.do 30.09.2023.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Završni saldo 26.06.2023.god	1.162.644,11	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.162.644,11</b>	
1.	Trošak platnog prometa		80,54
2.	Knjigovodstvene usluge		995,43
3.	Trošak vode (ovrha Vodovod doo Zadar)		375,37
4.	Izrada elaborata o procjeni imovine (usluge geodeta i sudskog vještaka za procjene zemljišta u Supetru i Okrugu)		2.255,04
5.	Objava oglasa za prodaju imovine (Slobodna Dalmacija, Novi list, Njuškalo, FINA)		2.248,28
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>5.954,66</b>

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

*Na stavkama odliva od red.br.1.do 2..prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.*

*Na stavci 3.prikazan je trošak ovršne naplate računa za vodu, a koji se odnose na razdoblje prije preuzimanja u posjed stana u Zadru.*

*Pod red.br.4.navedeni su troškovi geodeta i sudskog vještaka za usluge identifikacije zemljišnih čestica i njihovu procjenu.*

*Pod red.br.5.navedeni su troškovi oglašavanja prodaje imovine stečajnog dužnika.*

*Na dan 02.10.2023.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 1.156.689,45 eur (izvod br.49. dostavlja se u prilogu).*

### ***Tijek postupka***

*Tijekom tromjesečnog razdoblja u srpnju 2023.god dodatno je izvršena geodetska identifikacija zemljišnih čestica u Lori od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju.*

*Izvršena je procjena vrijednosti zemljišta u Supetru i Okrug.*

*Temeljem Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina oglašena je u javnim glasilima (Slobodna Dalmacija, Njuškalo, javni očevidnici FINA i VTS) prodaja prikupljanjem pisanih ponuda. Ročište za otvaranje pisanih ponuda za nekretnine u Supetru održat će se dana 25.10., a ročište za otvaranje ponuda za nekretninu u Okrugu održat će se dana 27.10.2023.god. Ročišta će se održati na Trgovačkom sudu u Splitu u sudnici br.22. u podrumu.*

*Stečajni dužnik suvlasnik je za ½ čest.zem.označenih kao 2466/3, 2467/4 i 2467/5 upisanih u ZU5454 k.o.Stari Grad. Druga polovina suvlasničkog dijela upisana je na grad Stari Grad.*

*Prema prostornom planu čestice se nalaze unutar koridora koji je planiran za gradnju zaobilaznice.*

*Pristupit će se procjeni predmetnih nekretnina, a nakon toga ponudit će se gradu Stari Grad otkup predmetnih čestica.*

*U tijeku je procjena nekretnine Pekare i pripadajućeg zemljišta u Drnišu.*

### ***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

*Ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine-zemljišta označenog kao kat.čest.4820/12 ZU9624 k.o.Zadar smještenog ispred zgrade na adresi Trg kneza Višeslava u Zadru, održat će se na Trgovačkom sudu u Splitu dana 19.10.2023.god.*

*Ročište za izjašnjavanje o vrijednosti imovine stečajnog dužnika u naravi građevinsko zemljište u Lori, održat će se na Trgovačkom sudu u Splitu dana 19.10.2023.god*

*Nastavit će se sa radnjama prodaje preostale imovine stečajnog dužnika.*

**PRILOG:**

*Kao u tekstu*

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo,dipl.oec.**